

## **ORDINE DEL GIORNO**

### **“Per il recupero della Chiesa e di parte del convento dei Servi”**

Il Consiglio comunale di Faenza, riunito in data 17 gennaio 2019

#### **Preso atto che:**

- la Chiesa dei Servi è parte del patrimonio del Comune di Faenza.

#### **Considerato che:**

- la Chiesa dei Servi, i locali che insistono sul primo chiostro del Convento dei Servi e il chiostro stesso necessiterebbero di interventi per un loro recupero onde evitare l'acuirsi di una situazione di deterioramento e per riportarli ad una funzione pubblica e alla conseguente fruizione da parte dei cittadini.

#### **Visto che:**

- il Comune di Faenza in questi anni si è interessato al tema del recupero di questo complesso facendo redigere anche progetti per il restauro e il riutilizzo, che purtroppo però non hanno avuto realizzazione a causa di contingenze economiche dei bilanci comunali.

#### **Tenuto conto che:**

- la Biblioteca Manfrediana necessita da anni della disponibilità di locali ove potersi ampliare per svolgere al meglio le proprie funzioni.

#### **Considerato che:**

- in data 12/8/2005 il Comune di Faenza ha stipulato con Banca Intesa Infrastrutture e Sviluppo ora Intesa Sanpaolo S.p.A. un contratto finanziario derivato di tipologia Interest Rate Swap, seguito da rinegoziazione in data 30.06.2006;
- il Comune ha commissionato a primaria società di consulenza finanziaria indipendente uno studio apposito sui contratti derivati in questione, onde verificare la convenienza economica dei predetti contratti, nonché nel caso di specie, valutare margini di intermediazione occulti / impliciti da parte dell'istituto bancario;
- tali indagini hanno in effetti rilevato la presenza di oneri non esplicitati all'Ente dalla Banca all'atto della stipulazione e della rinegoziazione del contratto;
- con la delibera n°204 del 29 luglio 2014 la Giunta Comunale dava mandato di promuovere un'azione giudiziale per chiedere al Giudice la nullità delle operazioni in derivati.

#### **Preso atto che:**

- con la sentenza n° 2042/2018 del 3 luglio 2018, il Tribunale di Bologna – quarta sezione civile si è pronunciato in favore del Comune di Faenza;
- che detta sentenza condanna al pagamento in favore del Comune di euro 2.624.265,50, oltre agli interessi di legge dalla corresponsione delle predette somme al saldo, detratti i flussi finanziari percepiti dall'attore in esecuzione del contratto.

#### **Cosciente che:**

- detta somma pur essendo già nelle disponibilità del Comune, in via prudenziale, fino al compimento dei diversi gradi di giudizio, non è immediatamente spendibile ed utilizzabile.

**Per quanto sopra, il CONSIGLIO COMUNALE DI FAENZA,**

**volendo essere attento alla valorizzazione del proprio patrimonio e volendo ascoltare e accogliere lo spirito della comunità faentina volto al recupero di un luogo simbolo e centrale per la nostra città,**

**SI IMPEGNA E IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

a destinare, una volta concluso l'iter giudiziario, tutte le somme che deriveranno dalla conclusione della predetta causa "sui derivati" a interventi per il recupero e per il risanamento conservativo della Chiesa dei Servi, dei locali prospicienti al chiostro e del chiostro stesso, avendo premura di valorizzare le esigenze della Biblioteca Manfrediana.

**INVITA**

fin da ora ad attivarsi per individuare e progettare soluzioni e futuri utilizzi dei locali del complesso Chiesa e Convento dei Servi oggetto di questo Ordine del Giorno.

**APPROVATO A MAGGIORANZA**